

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 19.09.2022.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ЈКП Шумадија Крагујевац
Бр. 1-22354
19 09 2022 год.
Крагујевац

дана 28.09.2022.год. у 13.30 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони К1

1 (једно) пијачно место површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.10.2022-30.09.2023.г.)

1.	930155	ИО01754
----	--------	---------

• У зони К2

128 (сто двадесет осам) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.10.2022-30.09.2023.г.)

1.	930007	ИО01606
2.	930008	ИО01607
3.	930032	ИО01631
4.	930035	ИО01634
5.	930040	ИО01639
6.	930044	ИО01643
7.	930045	ИО01644
8.	930055	ИО01654
9.	930056	ИО01655
10.	930057	ИО01656
11.	930068	ИО01667
12.	930069	ИО01668
13.	930073	ИО01672
14.	930105	ИО01704
15.	930160	ИО01759
16.	930163	ИО01762
17.	930165	ИО01764
18.	930177	ИО01776
19.	930179	ИО01778
20.	930182	ИО01781
21.	930183	ИО01782
22.	930184	ИО01783
23.	930188	ИО01787

24.	930189	ИО01788
25.	930190	ИО01789
26.	930191	ИО01790
27.	930194	ИО01793
28.	930196	ИО01795
29.	930208	ИО01807
30.	930209	ИО01808
31.	930210	ИО01809
32.	930212	ИО01811
33.	930221	ИО01820
34.	930222	ИО01821
35.	930223	ИО01822
36.	930224	ИО01823
37.	930226	ИО01825
38.	930227	ИО01826
39.	930228	ИО01827
40.	930231	ИО01830
41.	930232	ИО01831
42.	930238	ИО01837
43.	930239	ИО01838
44.	930240	ИО01839
45.	930241	ИО01840
46.	930242	ИО01841
47.	930243	ИО01842
48.	930245	ИО01844
49.	930246	ИО01845
50.	930247	ИО01846
51.	930250	ИО01849
52.	930251	ИО01850
53.	930252	ИО01851
54.	930253	ИО01852
55.	930254	ИО01853
56.	930255	ИО01854
57.	930256	ИО01855
58.	930257	ИО01856
59.	930258	ИО01857
60.	930261	ИО01860
61.	930270	ИО01859
62.	930271	ИО01870
63.	930276	ИО01875
64.	930277	ИО01876
65.	930278	ИО01877
66.	930280	ИО01879
67.	930281	ИО01880
68.	930282	ИО01881
69.	930283	ИО01882
70.	930284	ИО01883
71.	930285	ИО01884
72.	930298	ИО01897
73.	930305	ИО01904
74.	930306	ИО01905
75.	930309	ИО01908
76.	930311	ИО01910
77.	930312	ИО01911

78.	930313	ИО01912
79.	930314	ИО01913
80.	930315	ИО01914
81.	930316	ИО01915
82.	930323	ИО01922
83.	930328	ИО01927
84.	930330	ИО01929
85.	930337	ИО01936
86.	930338	ИО01937
87.	930339	ИО01938
88.	930340	ИО01939
89.	930341	ИО01940
90.	930344	ИО01943
91.	930345	ИО01944
92.	930346	ИО01945
93.	930349	ИО01948
94.	930350	ИО01949
95.	930351	ИО01950
96.	930352	ИО01951
97.	930360	ИО01959
98.	930361	ИО01960
99.	930362	ИО01961
100.	930364	ИО01963
101.	930365	ИО01964
102.	930366	ИО01965
103.	930367	ИО01966
104.	930368	ИО01967
105.	930369	ИО01968
106.	930370	ИО01969
107.	930371	ИО01970
108.	930372	ИО01971
109.	930373	ИО01972
110.	930419	ИО02018
111.	930422	ИО02021
112.	930431	ИО02030
113.	930424	ИО02023
114.	930436	ИО02035
115.	930437	ИО02036
116.	930439	ИО02038
117.	930459	ИО02058
118.	930460	ИО02059
119.	930471	ИО02070
120.	930472	ИО02071
121.	930487	ИО02086
122.	930488	ИО02087
123.	930489	ИО02088
124.	930501	ИО02100
125.	930502	ИО02101
126.	930503	ИО02102
127.	930504	ИО02103
128.	930505	ИО02104

- У зони КЗ

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
 Почетна лиценцациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом
 Период закупа: 1 година (од 01.10.2022-30.09.2023.г.)

1.	930286	ИО01885
2.	930287	ИО01886
3.	930288	ИО01887
4.	930289	ИО01888
5.	930290	ИО01889
6.	930291	ИО01890
7.	930299	ИО01898
8.	930300	ИО01899
9.	930301	ИО01900
10.	930302	ИО01901
11.	930303	ИО01902
12.	930304	ИО01903
13.	930317	ИО01916
14.	930318	ИО01917
15.	930319	ИО01918
16.	930320	ИО01919
17.	930321	ИО01920
18.	930331	ИО01930
19.	930332	ИО01931
20.	930333	ИО01932
21.	930334	ИО01933
22.	930335	ИО01934
23.	930336	ИО01935

- 3 (три) пијачна места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом
 Почетна лиценцациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.
 Период закупа: 1 година (од 01.10.2022-30.09.2023.г.)

ПУЛТ	930535	ИО02134
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лиценцији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лиценције. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лиценцији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лиценцији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лиценцији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаче сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте,

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаче) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 27.09.2022. године до 13.30 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаче) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнице.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнице за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнице чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнице за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се запенички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка,током трајања или по проглашењу најповољније понуде,уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом и пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана 28.09.2022.године са почетком у 13.30 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

